Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Datos Visita

Municipio	**MEDELLIN**	**Curador urbano:**	MEDELLIN 4
Nombre del Curador Urbano:	JANETH ARANGO CASTAÑO		
Fecha de la visita:	DEL 01 AL 24 DE OCTUBRE DEL 2024		

TIPO DE LICENCIA

Urbanización	☑	**Parcelación**	☐
Subdivisión	☐	**Reconocimiento de la existencia de una edificación**	☐
Construcción	☑	**Otras actuaciones**	☐

MODALIDAD

LICENCIA DE URBANIZACIÓN	Desarrollo	☑	Saneamiento ☐	Reurbanización	☐
LICENCIA DE SUBDIVISIÓN	Subdivisión rural	☐	Subdivisión urbana ☐	Reloteo	☐
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	Obra nueva	☑	Restauración ☐	Cerramiento	☐
	Ampliación	☑	Demolición total ☐	Reforzamiento estructural	☐
	Adecuación	☐	Demolición parcial ☐		
	Modificación	☐	Reconstrucción ☐		

Información Expediente

Radicación No. :	050014-23-0574	**Fecha radicado:**	7/06/2023
Acto Administrativo No. :	C4-1412	**Fecha emisión:**	12/09/2023
Proyecto:	**POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA MODIFICACION DEL PROYECTO URBANISTICO GENERAL, LICENCIA DE CONTRUCCION EN LA MODALIDAD DE MODIFICACION ETAPA 1 Y LICENCIA DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION SIMULTANEA PARA SUB ETAPA 2A DE LA ETAPA 2.**		

Información Trámite / Licencia

¿Cuantas actuaciones se estan tramitando?		3	
Tipo de actuación 1:	Construcción	**Tipo de actuación 2:**	Urbanismo
Uso 1	Vivienda	**Área (m^2):**	18506
Uso 2	Vivienda	**Área (m^2):**	2866,67
Uso 3		**Área (m^2):**	
¿Se trata de proyecto de ***Vivienda de Interés Social*** o de ***Dotacionales públicos*** destinados a salud, educación y bienestar social y cuya titularidad sea de entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital?			No
Estrato	**6**	**Tipo de Subdivisión:**	

Cargos que Genera

Cargo Fijo	Cargo Variable	Cargo Único	Otro
No	Sí		
Detalle/Normatividad:			

Cargo Fijo

Año de radicación:	0	**SMMLV / UVT**	#N/D
Factor *i (Uso 1)* =	2,5	**Factor m:**	0,938
Cargo Fijo CALCULADO:	#N/D	**Cargo Fijo COBRADO:**	$ -
Cargo Fijo CALCULADOmás IVA:	#N/D	**Cargo Fijo COBRADO mas Iva:**	$ -
Diferencias:	#N/D		#N/D
No. Factura		**Fecha de pago**	
Verificaciones:			
¿Existe factura en el expediente?		¿Se evidencia comprobante de Ingreso?	
OBSERVACIONES	**1.**		

HALLAZGOS	**DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO**	**SUSTENTO JURÍDICO**
	1.	

Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Cargo Variable

Acta de viabilidad	Si	**Fecha del Acta Viabilidad:**	30/08/2023
Año para liquidación CV:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Factor *i (Uso 1)* =	2,5	**Factor m:**	0,938
Factor *i (Uso 2)* =	2,5		
Area *(Uso 1)* :	18506	**Factor *j* :**	35,93
Area *(Uso 2)* :	2866,67	**Factor *j* :**	9,52
Cargo Variable *(Uso 1)* :	$ 71.541.758	**Cargo Variable COBRADO:**	$ 71.541.758
Cargo Variable *(Uso 2)* :		**Cargo Variable COBRADO:**	$ -
Total Cargo Variable	$ 71.541.758	**Total Cargo Variable (Cobrado)**	$ 71.541.758
Cargo Variable con Iva	$ 85.134.692	**Cargo Variable COBRADO mas Iva:**	$ 85.134.692
Diferencia:	$ 0	**Diferencia (con iva):**	$ 0
Valor Consignado	$ 88.402.462	**Fecha de Consignación**	8/09/2023
Verificaciones:	FUN, Viabilidad de Aprobacion y Liquidacion expensas, FE 0630/2023,impto Delineacion, Res.C4.1412 DE 12/09/2023 (Folios 8,849,850,851, 905-912)		
Tiene formato de preliquidación?	Sí	**¿Existe factura en el expediente?**	Sí
Validación Recibo de Caja / Ingreso	Sí	**Número de Factura**	FE 0630 del 05/09/2023
OBSERVACIONES	**1.**		
	2.		

HALLAZGOS	**DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO**	**SUSTENTO JURÍDICO**
	1.	
	2.	

Cargo Único

Año de radicación:	0	**SMMLV / UVT**	#N/D
Cargo CALCULADO:	#N/D	**Cargo COBRADO:**	
Cargo CALCULADOmás IVA:	#N/D	**Cargo COBRADO mas Iva:**	
Diferencias:	#N/D		#N/D
No. Factura		**Fecha**	
Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?		¿Existe factura en el expediente?	
Validación Recibo de Caja / Ingreso		¿Coincide con valor Facturado?	
OBSERVACIONES	**1.**		
	2.		

HALLAZGOS	**DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO**	**SUSTENTO JURÍDICO**
	1.	
	2.	

PAGO IMPUESTOS

Certifica pago de impuestos	Sí	**Observaciones:**	Impto Delineacion Urbana Doc.Cobro 91098345 de sept 12/2023

PROFESIONAL COMISIONADO	**CARGO**	**MATRICULA PROFESIONAL**	**FIRMA**
Ana Patricia López Chávez	Contadora Pública	18359-T	